

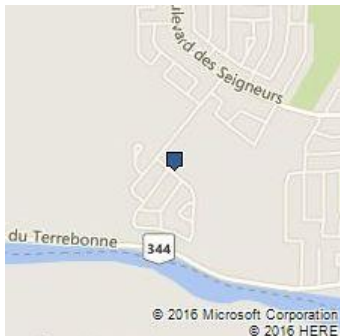


**Nicolas David**, Courtier immobilier  
**GROUPE SUTTON-HUMANIA**  
 Agence immobilière  
 228, boul. Curé-Labelle  
 Sainte-Thérèse (QC) J7E 2X7  
<http://www.nicolasdavid.ca>

450-434-4400  
 Télécopieur : 450-434-1344  
 ndavid@sutton.com



No Centris® 15523376 (En vigueur)



279 900 \$

**319 Rue de Bergerac**  
**Terrebonne (Terrebonne)**  
**J6Y 1E7**

**Région** Lanauidière  
**Quartier** Saint-Louis/Hauteville  
**Près de** rue Champigny  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1989
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	118,1 X 131,3 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (1995)
<b>Dimensions du terrain</b>	164,1 X 492,2 p	<b>Numéro de matricule</b>	64008 9161 79 4132
<b>Superficie du terrain</b>	7 500 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2016-12-01
<b>Cadastre</b>	2120881	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2016-11-25
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	2 781 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	91 700 \$	<b>Scolaires</b>	835 \$ (2016)	<b>Électricité</b>	1 834 \$
<b>Bâtiment</b>	173 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	265 100 \$	<b>Total</b>	3 616 \$	<b>Total</b>	1 834 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	6,10 X 6,3 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	13,8 X 13,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13,5 X 9,11 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,1 X 12,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	8,11 X 18,1 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10,8 X 6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	11,3 X 14 p	Bois	Aménagée en petit salon	
SS1	Salle familiale	19 X 19,2 p	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	11,1 X 20,2 p	Tapis		
SS1	Salle de lavage	7 X 8,5 p	Céramique		
SS1	Salle de bains	5,3 X 9,1 p	Céramique		
SS1	Atelier	14,1 X 24,5 p	Contreplaqué		
SS1	Cave/Chambre froide	9,6 X 7,11 p	Béton		

<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>	
Terrasse		13 X 10 p	
Terrasse		16 X 17 p	
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Système d'alarme (32 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Cheminée - 2006, Fenestration - 2006, Couverture - 2007
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (3)
<b>Revêtement</b>	Agrégat, Aluminium	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus, Pavé uni
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé, Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Thermoplastique	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Système d'alarme	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Inclusions</b>			
Plaque chauffante, four encastré, aspirateur central et accessoires, climatiseur mural, échangeur d'air, ventilateurs (2), système d'alarme, cabanon, gazebo 10X14, stores, pôles, rideaux, toiles aux fenêtres et broyeur. Cédés sans garantie légale de qualité.			
<b>Exclusions</b>			
Lave-vaisselle, fixtures salle à manger et salon.			
<b>Remarques - Courtier</b>			
À proximité du centre-ville de Terrebonne et des axes routiers, plain-pied impeccable et bourré d'atouts avec sous-sol aménagé et plusieurs rénos effectuées. Plafond cathédrale, planchers de bois au rez-de-chaussée, salle familiale, foyer, 3 chambres, 2 salles de bains, aménagement paysager, terrasse à 2 niveaux, gazebo et tout le confort voulu !			
<b>Addenda</b>			
Au rez-de-chaussée :			
Hall d'entrée sous plafond cathédrale communiquant avec de belles grandes pièces de vie, disposées à aires ouvertes pour plus de fluidité et de convivialité, où les fenêtres se font nombreuses.			
La superbe salle familiale avec plafond cathédrale et foyer au bois, partage son espace avec la salle à manger.			
Au rayon cuisine: armoires pleine hauteur et en grand nombre, îlot-comptoir-lunch, plaque chauffante, four encastré, broyeur et porte-fenêtre donnant sur la terrasse à deux niveaux.			
Deux chambres aux dimensions généreuses, l'une d'elle servant présentement de petit salon.			
Salle de bains avec baignoire ceinturée de céramique et douche indépendante.			
Au sous-sol :			

. Grande pièce multifonctionnelle à utiliser comme salle familiale, cinéma-maison, salle de jeux ou autre au gré de vos besoins.

. Une troisième chambre

. Pièce lessive avec rangement

. Salle de bains avec douche, attenante à la salle de lavage

. Et pour finir, un atelier et une chambre froide.

Rénovations effectuées:

2006 : Fenestration (encore 10 ans de garantie)

2007 : Toiture

2009 : Salle de bains du sous-sol / Planchers refaits au sous-sol

2015 : Imperméabilisation agrégat et balcon avant

2016 : Calfeutrage extérieur

Venez la découvrir le temps d'une visite !

### **Vente avec garantie légale**

#### **Déclaration du vendeur**

Oui DV-62440

#### **Source**

GROUPE SUTTON-HUMANIA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.