

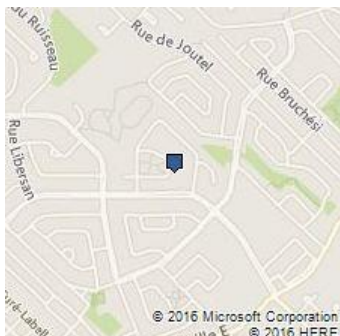


Nicolas David, Courtier immobilier
GROUPE SUTTON-HUMANIA
 Agence immobilière
 228, boul. Curé-Labelle
 Sainte-Thérèse (QC) J7E 2X7
<http://www.nicolasdavid.ca>

450-434-4400
 Télécopieur : 450-434-1344
 ndavid@sutton.com



No Centris® 19595952 (En vigueur)



314 900 \$

135 Rue Marcel-De La Sablonnière, app. 302
Sainte-Thérèse
J7E 0A3

Région Laurentides
Quartier Jardin Blainville
Près de Jacques-Lavigne
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé
Étage 3e étage
Nombre total d'étages 6
Nombre total d'unités 33
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 1 042 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 4712781
Cadastre parties communes 4712767
Zonage Résidentiel

Année de construction 2011
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2011)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 180 jours PA/PL
 acceptée
Signature de l'acte de vente 180 jours PA/PL
 acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2017
Terrain 55 500 \$
Bâtiment 224 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 968 \$ (2016)
Scolaires 678 \$ (2016)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (200 \$/mois) 2 400 \$
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 280 400 \$

Total 3 646 \$

Total 2 400 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Hall d'entrée	5,8 X 7 p	Céramique		
3	Salle à manger	11,7 X 9,7 p	Bois		
3	Cuisine	8 X 10 p	Céramique		
3	Salon	14,1 X 14,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	

3	Chambre à coucher principale	14,7 X 11,6 p	Bois	
3	Chambre à coucher	11 X 9 p	Bois	
3	Salle de bains	12,7 X 8 p	Céramique	
3	Rangement	5,1 X 8,1 p	Céramique	inclus la salle de lavage
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Balcon	13,7 X 8 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité, Gaz naturel	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur central, Gicleurs, Installation aspirateur central, Interphone, Thermopompe centrale	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte

Inclusions

Fixtures, stores, pôles et rideaux, hotte de poêle.

Exclusions

Remarques - Courtier

Condo complètement adapté pour personne à mobilité réduite. Construction récente située près de toutes les commodités. 1 espace de stationnement ext. inclus et possibilité de louer ou d'acheter 1 espace au garage. 2 chambres à coucher, foyer au salon, système de chauffage et climatisation centrale, ascenseur et bien +. Offrez-vous la paix d'esprit!

Addenda

** Photos de l'intérieur à venir.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-45242

Source

GROUPE SUTTON-HUMANIA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.