

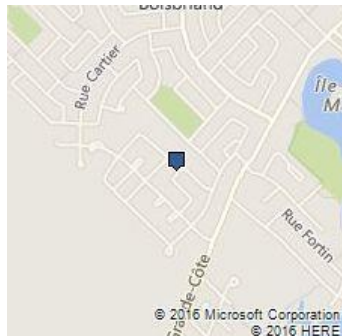


**Nicolas David**, Courtier immobilier  
**GROUPE SUTTON-HUMANIA**  
 Agence immobilière  
 228, boul. Curé-Labelle  
 Sainte-Thérèse (QC) J7E 2X7  
<http://www.nicolasdavid.ca>

450-434-4400  
 Télécopieur : 450-434-1344  
 ndavid@sutton.com



**No Centris® 27397412 (En vigueur)**



**299 900 \$**

**590 Rue Alfred-DesRochers**  
**Boisbriand**  
**J7G 3K3**

**Région** Laurentides  
**Quartier** Centre  
**Près de** Marie-C-Daveluy  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2003
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	30 X 24 p	<b>Reprise</b>	
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2016)
<b>Dimensions du terrain</b>	49 X 103 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	5 086 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	20 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2698323	<b>Signature de l'acte de vente</b>	20 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	3 060 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	85 100 \$	<b>Scolaires</b>	761 \$ (2016)	<b>Électricité</b>	2 065 \$
<b>Bâtiment</b>	206 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	291 100 \$	<b>Total</b>	3 821 \$	<b>Total</b>	2 065 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>9</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>3+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+1</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	7,7 X 4,8 p	Céramique		
RDC	Salon	13 X 13,11 p	Bois		
RDC	Salle à manger	9,11 X 11,4 p	Bois		
RDC	Cuisine	5,11 X 11,2 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	11,1 X 4,11 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	16,10 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,3 X 9,9 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,9 X 10,8 p	Bois		
2	Salle de bains	7,7 X 12,5 p	Céramique		
2	Rangement	2,4 X 5,11 p	Bois		
SS1	Salle familiale	25,6 X 17,2 p	Plancher flottant		

<b>Espace additionnel</b> Patio		<b>Dimensions</b> 18 X 12,4 p	
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Couverture - 2012
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (4)
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Inclusions</b>			
Fixtures, stores, pôles et rideaux, hotte de poêle, balayeuse centrale et acc. piscine hors-terre 18pi., cabanon et 2 armoires en verre de la salle à manger.			
<b>Exclusions</b>			
Lave-vaisselles.			
<b>Remarques - Courtier</b>			
Charmante maison à étages, située dans un quartier recherché à Boisbriand. Secteur récent et homogène. 3 chambres à coucher, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Terrain clôturé avec piscine hors-terre. Parfait pour votre famille!			
<b>Addenda</b>			
Récente maison à étages, dans un quartier familial recherché. Un seul propriétaire. Toiture refaite en 2012. R-d-c à aires ouvertes.			
Trois chambres à coucher, walk-in dans la chambre des maîtres, salle de bains avec douche indépendante, salle d'eau au r-d-c avec installations laveuse-sécheuse.			
Cuisine fonctionnelle, beaucoup de rangements. Salon lumineux. Grande salle familiale au sous-sol, partiellement aménagée (plafonds à terminer), beau potentiel. Porte de côté donnant accès à la maison.			
Terrain clôturé, paysager et aménagé avec une piscine hors terre incluse. À distance de marche d'une école primaire et autres services et activités de la région.			
Belle opportunité dans un secteur de choix!			
<b>Vente avec garantie légale</b>			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Oui DV-40112	

**Source**

GROUPE SUTTON-HUMANIA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.